**ПРОТОКОЛ № 20**

**заседания правления ОСМД “КЛАСИЧНИЙ”**

г. Днепр, ул. Гагарина, 23 «05» апреля 2023 года

Протокол начат в 18-00 часов

Общая численность членов правления: 7 (семь) человек.

Присутствовали 7 (семь) человек:

1. Гросман Александр Натанович;
2. Лучанинов Андрей Александрович;
3. Спиркина Ольга Андреевна;
4. Терещенко Алена Валерьевна;
5. Тимошенко Юрий Владимирович;
6. Сапай Сергей Александрович;
7. Плеханов Андрей Анатольевич.

Член ревизионной комиссии: Плескачевская О.А.

 На заседании правления присутствуют семь членов правления **ОСМД «КЛАСИЧНИЙ»**, таким образом, заседание правления является правомочным и может принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Членам правления была предложена следующая повестка дня:

1. Расчет стоимости отопления, ГВС и Гкал на март 2023.
2. Оплата за отопление без счетчика

 Других предложений по повестке не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ** – «ЗА» - 7 человек.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания правления.

По вопросу №1 повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Гросмана А.Н., который доложил, что от обслуживающей организации «Теплогазстрой» были получены данные за март по выработке тепла котельной в объёме 72,639 Гкал. По данным бухгалтерии за март ОСМД за потребленный газ и электроэнергию необходимо оплатить суммарно 131412,9 грн. С учетом потерь в системе стоимость Гкал составит 1298,68грн., отопление мест общего пользования составит 2,5 грн/м2 , ГВС 117,06 грн/м3

**ГОЛОСОВАЛИ** – «ЗА» -7 чел.

**РЕШИЛИ**: 1. Утвердить на март 2023 года стоимость Гкал = 1298,68 грн., ГВС 117,06 грн/м3

 отопление мест общего пользования 2,5 грн/м2 для жилых и не жилых помещений.

По вопросу №2 повестки дня.

- в связи с тем, что у собственников квартир № **8; 9; 17; 26; 27; 53; 55** не исправны счетчики тепла (потребление за март составило «0») доначислить им из расчета среднего потребления по дому тепловой энергии, что составляет 0,0066 Гкал/метр2

 - в связи с тем, что собственники квартир **№ 7; 34; 40; 49; 51; 54; 65; 70; 79**  не надлежаще отапливали свою собственность, в соответствии с постановлением каб. Министров №315 от 22.11.18 и решения общего собрания №2 от 23.09.22 доначислить этим собственникам оплату за отопление из расчета 0,0033 Гкал/метр2., что составляет 50% от среднего потребления по дому тепловой энергии.

**ГОЛОСОВАЛИ** – «ЗА» -7 чел.

 **РЕШИЛИ**:

 - Собственникам квартир № **8; 9; 17; 26; 27; 53; 55** доначислить оплату за отопление из расчета

 **0,0066 Гкал/метр2**

 - Собственникам квартир № **7; 34; 40; 49; 51; 54; 65; 70; 79**  доначислить оплату за отопление из расчета **0,0033 Гкал/метр2**.

Повестка дня исчерпана.

Заседание правления считается закрытым.

Председатель правления А.Н. Гросман

 Члены правления: А.А. Лучанинов

 О.А. Спиркина

 А.В. Терещенко

 Ю.В. Тимошенко

 С.А. Сапай

 А.А. Плеханов